



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF	Semnat Sef serviciu Serviciul Planificare Urbana	Intocmit Consilier Serviciul Planificare Urbana

Raportul informării și consultării publicului din cadrul Etapei 2 – Etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent

1. Detalii privind documentația de urbanism, înregistrată cu nr. MTM2026-035184/ 17.07.2026:

Denumire proiect: PUZ - „Parc Urban Ciarda Roșie”
Amplasament: Intravilan, Timișoara, Timiș, CF nr. 445188, nr. cad. 445188; CF nr. 445189, nr. cad. 445189
Inițiator: Primăria Municipiului Timișoara
Elaborator: Serviciul Planificare Urbană

2. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în scris la Serviciul Asistență Cetățeni și Registratură (camera 12) a Primăriei Municipiului Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, sau pe adresa de e-mail primariatm@primariatm.ro, referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă pe site-ul Primăriei Municipiului Timișoara www.primariatm.ro în secțiunea *Administrație > Anunțuri > Urbanism - Etapa II de informare și consultare*, sau la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, în perioada **22.07.2026 - 15.08.2026**.

În acest scop, inițiatorul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat Planul Urbanistic Zonal, iar Serviciul de Planificare Urbană a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 218/08.06.2020 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului*, a notificat cetățenii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile P.U.Z., prin adrese expediate prin poștă, și a publicat anunțul pe site-ul www.primariatm.ro în secțiunea *Administrație > Anunțuri > Urbanism - Etapa II de informare și consultare*.

La întâlnirea cu elaboratorul **Serviciul Planificare Urbană**, programată a se organiza online în data de **30.07.2026**, între orele **14,00 – 15,00**, au participat 10 persoane.

Au fost formulate 15 sugestii din partea publicului, cu privire la documentația mai sus menționată. La acestea, elaboratorul documentației a răspuns în data 20.08.2026.

Conform acestui răspuns:

1. Cu privire la sugestiile punctuale de inserare a unor elemente de tip mobilier urban, sau de stabilire a unor zone tematice în parc (precum locuri de joacă, grădini senzoriale, zonă pentru jocuri de societate, lacuri artificiale, zonă pentru biciclete, pentru activități sportive, relaxare, etc.) transmise prin adresele înregistrate cu nr. MTM2026-036140, MTM2026-038163, MTM2026-038087, MTM2026-038239, MTM2026-038289, MTM2026-038292, MTM2026-038400, MTM2026-038465, MTM2026-038785, MTM2026-039003, MTM2026-039158, MTM2026-039181, MTM2026-039199, menționăm faptul că



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

prounerile de detaliu făcute nu sunt interzise prin reglementările stabilite prin prezentul P.U.Z. Rolul Planului Urbanistic Zonal, conform Legii 350/2001 este de a stabili reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcele. Prin planul urbanistic zonal nu se stabilește un concept al parcului, acest lucru fiind obiectul unui studiu de fezabilitate realizat ulterior aprobării PUZ-ului. Utilizările admise stabilite prin prezentul PUZ nu limitează și nu exclude posibilitatea realizării propunerilor din solicitările mai sus amintite. Aceste elemente de detaliu pot fi avute în vedere la fazele ulterioare aprobării planului urbanistic zonal. Astfel, am transmis toate aceste observații Serviciului Spații Verzi, Recreative din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara, pentru a fi avute în vedere în cadrul obiectivului de investiții „SF+PT Parc urban – Ciarda Roșie”.

2. Cu privire la sesizarea cu nr. MTM2026-038163 prin care se solicită plantarea de copaci și amplasarea de grupuri sanitare, prin prezentul plan urbanistic zonal, în cadrul utilizărilor admise sunt prevăzute și posibilitatea amplasării grupurilor sanitare și de asemenea posibilitatea realizării de plantații înalte, medii și joase. Conform Regulamentului, suprafața de spații verzi organizate pe sol natural va ocupa 85% din suprafața totală și va cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă). Eliminarea arborilor maturi este interzisă. Eventualele detalii peisagere (specii, cantitate, amplasament etc.) vor fi stabilite în cadrul etapelor ulterioare aprobării planului urbanistic zonal. De asemenea, intervențiile importante asupra spațiilor verzi și a sistemului de alei și platforme se vor realiza numai pe bază de studii dendrologice și peisagere (fundamentat pe studii de specialitate), în contextul conservării caracterelor specifice, pe baza unei documentații tehnice de specialitate.
3. În ceea ce privește sesizarea cu nr. MTM2026-038291 cu privire la infrastructura stradală și cu propunerile în ceea ce privește trama stradală, Conform PUZ aprobat prin HCL 50/1999 se propune prelungirea străzii Magnolia, prin străpungerea zonei reglementate pe mijloc. Nevoia existenței unei conexiuni între zonele rezidențiale aflate la nord și la sud de amplasamentul studiat a fost confirmat și prin Planul Urbanistic General aprobat prin HCL 157/2002. Cu toate acestea, pentru conservarea unei suprafețe verzi unitare, de dimensiuni mari, conexiunea între cele două zone rezidențiale antemenționate s-a realizat prin propunerea unei noi străzi, continuarea străzii Dafinului, până la intersecția cu str. Sânzienelor. Această soluție a fost avizată de comisia de Circulație prin avizul cu nr. TMI2025-002149.
4. Cu privire la sesizarea cu nr. MTM2026-039205 prin care s-au adus observații asupra caracterului mai multor străzi din zonă, menționăm că străzile precizate în sesizare exced zona de reglementare a prezentului plan urbanistic zonal și nu fac obiectul acestei documentații. Prospectul stradal al străzii Neajlov este de 24 m conținând un carosabil cu câte o bandă pe sens, spații verzi, locuri de parcare perpendiculare pe stradă, pistă velo și trotuare. Prospectul străzii Dafinului este de 19 m conținând un carosabil cu câte o bandă pe sens, spații verzi, pistă velo și trotuare. Propunerile au fost avizate de către comisia de Circulație prin avizul nr. TMI2025-002149.

Răspunsul elaboratorului a fost transmis publicului care a formulat sugestiile cu privire la documentație și a fost publicat pe site-ul Primăriei Municipiului Timișoara www.primariatm.ro în secțiunea *Administrație > Anunțuri > Urbanism - Etapa II de informare și consultare*.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, etapa de informare și consultare a publicului din cadrul Etapei 2 – Etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent, cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal „Parc Urban Ciarda Roșie”, Intravilan, Timișoara, Timiș, CF nr. 445188, nr. cad. 445188; CF nr. 445189, nr. cad. 445189, inițiator Primăria Municipiului Timișoara, elaborator Serviciul Planificare Urbană a fost finalizată, urmând a se parcurge circuitul legal de avizare.